



## ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

Від 22.02.2019 № 1571  
м.Вінниця

38 сесія 7 скликання

### **Про створення комунального підприємства «Агенція просторового розвитку» Вінницької міської ради**

Розглянувши пропозиції виконавчого комітету міської ради, постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, з метою забезпечення просторового сталого розвитку та підвищення інвестиційної привабливості міста Вінниці, залучення зовнішнього фінансування, відповідно до пункту 5 статті 57 Господарського кодексу України, статей 17, 26, частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Створити комунальне підприємство "Агенція просторового розвитку" Вінницької міської ради.
2. Затвердити Статут комунального підприємства "Агенція просторового розвитку" Вінницької міської ради згідно з додатком.
3. Визначити розмір статутного капіталу комунального підприємства "Агенція просторового розвитку" Вінницької міської ради у сумі 500 000,00 (п'ятсот тисяч гривень 00 копійок).
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи ( Іващук А.Я) та на постійну комісію міської ради питань законності, депутатської діяльності і етики (Зажирко Ю.Д.).

**Міський голова**

**С. Моргунов**

Додаток  
до рішення міської ради  
від 22.02.2019 № 1571

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Вінницької міської  
ради від 22.02.2019 № 1571

**СТАТУТ**

**КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА**  
**«АГЕНЦІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ»**  
**ВІННИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

м. Вінниця  
2019 рік

**1. Загальні положення**

1.1. Комунальне підприємство «Агенція просторового розвитку» Вінницької міської ради (надалі – Агенція просторового розвитку) засноване на комунальній власності.

Засновником Агенції просторового розвитку є Вінницька міська об'єднана територіальна громада в особі Вінницької міської ради (далі – Власник). Органом, за яким закріплено функції управління Агенції просторового розвитку є Виконавчий комітет Вінницької міської ради (далі – Орган управління).

1.2. У своїй діяльності Агенція просторового розвитку керується Конституцією України, Цивільним та Господарським кодексами України, законами України, іншими нормативно-правовими актами, рішеннями Вінницької міської ради, розпорядженнями міського голови, рішеннями виконавчого комітету Вінницької міської ради та цим Статутом.

## **2. Найменування та місцезнаходження Агенції просторового розвитку**

2.1 Повне найменування: Комунальне підприємство «Агенція просторового розвитку» Вінницької міської ради.

2.2 Скорочене найменування: КП «Агенція просторового розвитку» ВМР.

2.3 Повне найменування англійською мовою: Municipal Enterprise «Spatial Development Agency» Vinnytsia City Council .

2.4 Скорочене найменування: ME «Spatial Development Agency» VCC.

2.5 Місцезнаходження Агенції просторового розвитку: 21001, Вінницька область, м. Вінниця, вул. Магістратська, буд. 80.

## **3. Юридичний статус Агенції просторового розвитку**

3.1. Агенція просторового розвитку є юридичною особою відповідно до законодавства України, має самостійний баланс, поточні та інші рахунки в національній та іноземній валюті в установах Державного казначейства України, банківських установах, круглу печатку зі своїм найменуванням, а також штампи, бланки, інші реквізити.

3.2. Агенція просторового розвитку набуває права юридичної особи з дня її державної реєстрації у порядку, передбаченому законодавством України.

3.3. Агенція просторового розвитку може набувати майнові та особисті немайнові права, укладати у встановленому порядку договори з підприємствами, установами, організаціями та громадянами як на території України, так і за її межами, від свого імені виступати у господарському, адміністративному, а також у судах інших держав.

3.4. Агенція просторового розвитку відповідає за своїми зобов'язаннями коштами та іншим майном, що є в його розпорядженні, крім основних фондів, Агенція просторового розвитку не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника та Органу Управління.

3.5. Витрати на утримання Агенції просторового розвитку здійснюються за рахунок коштів, передбачених у підпунктах 6.6.1-6.6.4 цього Статуту.

## **4. Мета та завдання Агенції просторового розвитку**

4.1. Агенція просторового розвитку створена з метою реалізації Комплексної стратегії міського транспорту та просторового розвитку, надання аналітичної, дослідницької, експертної підтримки цьому процесу, реалізації програм та проектів щодо стратегічного розвитку міста, налагодження партнерських відносин з міжнародними організаціями, містами і країнами з метою залучення кращого іноземного та українського досвіду, знань, ресурсів для реалізації та фінансування цих програм та проектів.

4.2. Завданнями Агенції просторового розвитку є:

4.2.1. Надання організаційної підтримки і координація зусиль, спрямованих на затвердження і реалізацію стратегії просторового розвитку Вінницької міської об'єднаної територіальної громади.

4.2.2. Проведення досліджень, у тому числі маркетингових, соціологічних, для визначення громадської думки, перспектив розвитку -Вінницької міської об'єднаної територіальної громади у цілому та окремих територій.

4.2.3. Представлення Вінницької міської об'єднаної територіальної громади на конференціях, форумах, симпозіумах, виставках і семінарах, партнерських мережах в Україні та за кордоном.

4.2.4. Сприяння створенню сучасної інфраструктури на території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади, організація відбору ідей, проектів та концепцій для їх реалізації на території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади, залучення або здійснення фінансової підтримки цих проектів.

4.2.5. Залучення зовнішніх, у тому числі міжнародних, коштів для фінансування програм з просторового розвитку та міських інвестиційних проектів.

4.2.6. Участь у розробленні та організаційних заходів ефективної організації просторової взаємодії з метою забезпечення позитивного впливу на міське середовище.

4.2.7. Розробка неформальної містобудівної документації, інвестиційних проектів. Консультаційний супровід реалізації великих міських проектів.

4.2.8. Організація та проведення архітектурних та містобудівних конкурсів, семінарів, конференцій, тренінгів, воркшопів тощо (в тому числі міжнародних) з просторового розвитку Вінницької міської об'єднаної територіальної громади, урбаністики, урбандизайну.

4.3. Відповідно до покладених завдань Агенція просторового розвитку:

4.3.1. Проводить обстеження та дослідження об'єктів потенціальних інвестицій, аналіз та дослідження міських територій, збирає та готує аналітичну інформацію.

4.3.2. Розробляє пропозиції щодо почергового освоєння територій, визначених Комплексною стратегією міського транспорту і просторового розвитку.

4.3.3. Розробляє інвестиційні проекти із залученням бюджетних та інвесторських ресурсів в тому числі міжнародних організацій.

4.3.4. Виконує підтримку інформаційного ресурсу інвестиційної привабливості та потенціалу Вінницької міської об'єднаної територіальної громади в галузі просторового розвитку.

4.3.5. Виконує прогноз щодо впливу об'єктів будівництва на міське середовище.

4.3.6. Розробляє пропозиції щодо урбандизайну міського середовища на окремих територіях.

4.3.7. Готує аналітичні звіти щодо просторового розвитку Вінницької міської об'єднаної територіальної громади.

4.3.8. Розробляє проекти нормативно-правових актів із питань розвитку територій.

4.3.9. Забезпечує поширення інформації та популяризацію власної діяльності і перспективних напрямків розвитку Вінницької міської об'єднаної територіальної громади.

4.4. Відповідно до мети і завдань, визначених у Статуті, Агенція просторового розвитку провадить інші види діяльності, що не суперечать законодавству України, взаємодіє з органами виконавчої влади, підприємствами, установами і організаціями України та іноземними.

4.5. Видами діяльності, які потребують ліцензування відповідно до чинного законодавства України, Агенція просторового розвитку може займатись тільки при наявності ліцензії.

## **5. Права Агенції просторового розвитку**

5.1. Для досягнення мети своєї діяльності та реалізації завдань Агенція просторового розвитку має право:

5.1.1. Взаємодіяти з органами виконавчої влади, їх консультативно-дорадчими органами, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами і організаціями, юридичними та фізичними особами.

5.1.2. Отримувати в установленому порядку від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій інформацію, документи та матеріали в тому числі топогеодезичні та з геоінформаційних систем та кадастрів, необхідні для провадження своєї діяльності.

5.1.3. Планувати діяльність і основні напрямки розвитку відповідно до програм, затверджених Вінницькою міською радою.

5.1.4. Брати участь у міжнародних організаціях, рухах та мережах.

5.1.5. Залучати підприємства, установи та організації для реалізації своїх статутних завдань у визначеному чинним законодавством України порядку.

5.1.6. У разі необхідності створювати комісії, координаційні, експертні, дорадчі та інші групи, проводити науково-практичні конференції та інші робочі зустрічі.

5.1.7. Здійснювати обробку баз персональних даних фізичних осіб з метою забезпечення реалізації господарських, цивільно-правових, податкових та трудових відносин у сфері бухгалтерського обліку, статистики, управління персоналом.

5.1.8. Вчиняти інші дії, що не суперечать законодавству України.

## **6. Майно та кошти Агенції просторового розвитку**

6.1. Майно Агенції просторового розвитку є власністю Вінницької міської об'єднаної територіальної громади в особі Вінницької міської ради та передаються Агенції просторового розвитку в користування на праві господарського відання.

6.2. Агенція просторового розвитку володіє, користується і розпоряджається будь-якими коштами, рухомим і нерухомим майном та іншими ресурсами, включаючи приміщення, транспортні засоби, кошти в національній та іноземній валюті, цінні папери, нематеріальні активи, земельні ділянки та інше майно, що передані Власником та одержані як безповоротна фінансова допомога, добровільні внески юридичних та фізичних осіб-резидентів України та юридичних та фізичних осіб-нерезидентів, міжнародна технічна і гуманітарна допомога, грантові кошти в тому числі міжнародних організацій відповідно до законодавства.

6.3. Майно і кошти Агенції просторового розвитку використовуються виключно для досягнення мети його створення та виконання завдань, визначених Статутом.

6.4. Отримані Агенцією просторового розвитку доходи або їх частини не підлягають розподілу серед власників, органів управління, їх членів та працівників (крім оплати їх праці, нарахування єдиного соціального внеску), інших пов'язаних з ними осіб.

6.5. Доходи Агенції просторового розвитку або їх частини використовуються виключно для фінансування видатків на утримання комунального майна Агенції просторового розвитку, реалізації мети діяльності та завдань, визначених його Статутом.

6.6. Джерелами формування коштів та майна Агенції просторового розвитку є:

6.6.1. Кошти бюджету Вінницької міської об'єднаної територіальної громади, передбачені на реалізацію цільових програм і проектів затверджених міською радою, виконання яких здійснює Агенція просторового розвитку, в тому числі поточні та капітальні трансферти з бюджету.

6.6.2. Кошти та майно, які надходять безоплатно або у вигляді безповоротної фінансової допомоги чи добровільних пожертвувань.

6.6.3. Кошти та майно, отримані з державних або міжнародних фондів, у тому числі технічна та гуманітарна допомога, грантові кошти в тому числі міжнародних організацій.

6.6.4. Інші джерела, не заборонені законодавством України.

6.7. Для забезпечення діяльності Агенції просторового розвитку, за рахунок внеску Власника, створено Статутний капітал у розмірі 500 000,00 (п'ятсот тисяч гривень 00 копійок).

6.8. У разі зміни (збільшення або зменшення) розміру Статутного капіталу Агенції просторового розвитку за рішенням Власника вносяться відповідні зміни до Статуту Агенції просторового розвитку та Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

## **7. Органи управління Агенції просторового розвитку**

#### 7.1. Повноваження Власника:

- приймає рішення про внесення змін до Статуту та затверджує Статут в новій редакції;
- здійснює перевірки фінансово-господарської діяльності Агенції просторового розвитку;
- приймає рішення щодо реорганізації, ліквідації і перепрофілювання Агенції просторового розвитку.
- здійснює інші повноваження відповідно до чинного законодавства України.

#### 7.2. Повноваження Органу управління:

- здійснює контроль за додержанням Статуту;
- здійснює контроль за раціональним використанням енергоресурсів, виконанням заходів з енергозбереження;
- погоджує річні фінансові плани Агенції просторового розвитку;
- погоджує штатний розпис та організаційну структуру Агенції просторового розвитку;
- здійснює контроль за фінансово-господарською діяльністю Агенції просторового розвитку;
- погоджує здійснення господарських операцій в частині придбання товарів, робіт, послуг (крім комунальних) в розмірах, що перевищують ліміт повноважень директора Агенції просторового розвитку.

7.3. Адміністративне керівництво Агенцією просторового розвитку здійснює Директор Агенції просторового розвитку (надалі – Директор).

7.4. Директор відповідає за виконання покладених на Агенцію просторового розвитку завдань, результати фінансово-господарської діяльності, стан і збереження майна, переданого в господарське відання Агенції просторового розвитку.

7.5. Директор самостійно вирішує питання діяльності Агенції просторового розвитку за винятком тих, що віднесені до компетенції Власника чи Органу управління.

7.6. Директор призначається на посаду розпорядженням Вінницького міського голови шляхом укладення контракту відповідно до чинного законодавства.

#### 7.7. Директор Агенції просторового розвитку:

7.7.1. Забезпечує контроль виконання планів, програм, організаційно-масової та організаційно-методичної роботи установи, його структурних підрозділів, створює необхідні умови для роботи Агенції просторового розвитку.

7.7.2. Організує ведення бухгалтерського обліку, забезпечує своєчасне подання статистичної, бухгалтерської звітності, а також інших необхідних відомостей про роботу та стан Агенції просторового розвитку.

7.7.3. Забезпечує захист відомостей, що становлять державну, службову та комерційну таємницю.

7.7.4. Забезпечує охорону праці, протипожежну безпеку, дотримання законності та порядку в межах Агенції просторового розвитку.

7.7.5. Визначає організаційну структуру Агенції просторового розвитку (виділення та створення підрозділів, відділів, служб та ін.).

7.7.6. Укладає трудові договори (угоди, контракти), призначає на посади, формує та затверджує штатний розпис Агенції просторового розвитку в межах доведеного фонду оплати праці на відповідний період. При перевищенні фонду оплати праці штатний розпис погоджує Орган управління.

7.7.7. Затверджує посадові інструкції співробітників Агенції просторового розвитку, Правила внутрішнього трудового розпорядку.

7.8. Для виконання покладених на нього обов'язків директор має право:

7.8.1. Без доручення діяти від імені Агенції просторового розвитку, репрезентувати її у всіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх форм власності, підпорядкування та галузевої приналежності як в Україні, так і за кордоном.

7.8.2. Укладати угоди з юридичними та фізичними особами.

7.8.3. В установленому порядку відкривати рахунки в органах Державного казначейства України та установах банків.

7.8.4. Відповідно до чинного законодавства розпоряджатися майном і коштами Агенції просторового розвитку.

7.8.5. У межах своїх повноважень видавати накази, обов'язкові для виконання всіма працівниками Агенції просторового розвитку та структурними підрозділами.

## **8. Облік і звітність**

8.1. Агенція просторового розвитку веде бухгалтерський облік результатів своєї діяльності відповідно до законодавства України.

8.2. Фінансові результати діяльності Агенції просторового розвитку визначаються на підставі річного бухгалтерського балансу.

8.3. Агенція просторового розвитку подає до контролюючих органів звітність в обсягах та терміни, передбачені законодавством України.

## **9. Припинення Агенції просторового розвитку**

9.1. Ліквідація або реорганізація Агенції просторового розвитку здійснюється за рішенням Власника або суду.

9.2. Ліквідація або реорганізація Агенції просторового розвитку здійснюється призначеною їй ініціатором ліквідаційною комісією/комісією з припинення шляхом реорганізації в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

9.3. З дня утворення ліквідаційної комісії/комісії з припинення шляхом реорганізації до неї переходять повноваження по управлінню майном Агенції просторового розвитку.

9.4. Ліквідаційна комісія у триденний строк з моменту її створення оприлюднює на офіційному сайті інформацію про ліквідацію Агенції просторового розвитку і здійснює інші дії, передбачені чинним законодавством України. Строк пред'явлення кредитором свої вимог обчислюється з моменту оприлюднення відповідної інформації на офіційному веб-сайті Центрального органу виконавчої влади, що здійснює державну політику в сфері державної

реєстрації про припинення відповідно до вимог чинного законодавства України.

9.5. При ліквідації Агенції просторового розвитку майно, що належить їй, повертається Власнику або за рішенням Власника передається іншому комунальному підприємству.

9.6. Агенції просторового розвитку вважається ліквідованою або реорганізованою з дати внесення відповідного запису до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

## **10. Зміни до Статуту Агенції просторового розвитку**

10.4. Зміни до Статуту вносяться за рішенням Власника шляхом викладення та затвердження Статуту Агенції просторового розвитку в новій редакції.

10.5. Статут Агенції просторового розвитку в новій редакції підлягає державній реєстрації відповідно до вимог чинного законодавства, шляхом внесення відповідного запису до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

## **11. Заключні положення**

11.1. Положення цього Статуту набирають чинності з моменту його державної реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

11.2. Питання, не врегульовані цим Статутом, регулюються відповідними актами законодавства України.

**Міський голова**

**С.Моргунов**

Присіч Інна Миколаївна  
Заступник директора департаменту